

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE: 18.12.2024  
NAŠE ZN.: OÚPR/K/0775/2024/Vag  
NAŠE Č. J.: MMB/1109098/2024/Vag  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/1109098/2024  
SPIS. ZN. D.O.: MMB/1117697/2024/Dym

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil  
Nádražní 179  
664 99 Silůvky

DS: heh5r6m

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Vágnerová  
TELEFON: +420 542 174 172  
E-MAIL: vagnerova.eva@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 17.02.2025  
POČET LISTŮ: 03 + přílohy

**Koordinované závazné stanovisko pro řízení o povolení stavby nebo zařízení k záměru nazvanému:**

„Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12, Brno“, dotčený pozemek p.č. 441 v k.ú. Město Brno, obec Brno

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje  
vydává**

*podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným panem Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 99 Silůvky, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro řízení o povolení stavby nebo zařízení k záměru nazvanému „Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12, Brno“, dotčený pozemek p.č. 441 v k.ú. Město Brno, obec Brno.*

**koordinované závazné stanovisko.**

Projektová dokumentace řeší výměnu výtahu ve stávající zděné výtahové šachtě uvnitř dispozice objektu Radnická 12. V rámci stavby bude demontován původní lanový výtah včetně technického zařízení a šachetních dveří. Nebudou prováděny žádné stavební zásahy mimo úpravu šachetních portálů a vrtání prostupů ze strojovny do šachty.

Projektovou dokumentaci zpracoval pan Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 99 Silůvky, s datem 09/2024.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazné stanovisko a vyjádření.**

**Dotčeným orgánem, který se vyjádřil v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro řízení o povolení stavby nebo zařízení k předmětnému záměru je Odbor památkové péče MMB (OPP MMB) – formou závazného stanoviska s podmínkami.**

**MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: Ing. Dana Kubíčková, tel. 542 173 237

[kubickova.dana@brno.cz](mailto:kubickova.dana@brno.cz)

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 18.12.2024, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16.6.1983, bytem Nádražní 179, 664 46 Silůvky, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

**v y d á v á**

**ve věci:**

**Radnická 12, č. p. 370, pozemek p. č. 441, k. ú. Město Brno**

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 32637/7-184
  - Městská památková rezervace Brno, ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.
- výměna výtahu v objektu**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Stavební úpravy spojené s výměnou výtahu v objektu Radnická 12, v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace zpracované Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem v září 2024, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**j s o u   p ř í p u s t n é**

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.

2. Před realizací, po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, bude předložena OPP MMB k rozhodnutí konkretizovaná technologie zapravení nových vstupů do výtahové šachty, a to v materiálové a vzhledové návaznosti okolních ploch.
3. Bude zpracována výrobní dokumentace nových dveří do strojovny výtahu ve 4.NP a konkretizovaný návrh nové výtahové kabiny, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

### **Odůvodnění:**

Dne 18.12.2024 podal na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatel – investor stavby, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným panem Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 99 Silůvky, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro řízení o povolení stavby nebo zařízení k záměru nazvanému „**Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12, Brno**“, dotčený pozemek p.č. 441 v k.ú. Město Brno, obec Brno. Dle *ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona a čl. 17 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001*, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, je pro dotčené orgány Magistrátu města Brna – Odbor životního prostředí a Odbor památkové péče oprávněný k vydání koordinovaného závazného stanoviska OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, jakožto koordináční pracoviště Magistrátu města Brna.

**K uvedené věci zaslal dne 20.12.2025 OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – Odboru památkové péče (OPP MMB) a z Odboru životního prostředí (OŽP MMB).**

**OÚPR MMB prodloužil dne 16.01.2025 lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska usnesením č.j. MMB/0029970/2025/Dym, o 30 dnů t.j. do 17.02.2025 a o této skutečnosti informoval dne 17.01.2025 žadatele a dotčené orgány MMB sdělením pod č.j.: MMB/0029971/2025/Dym.**

**K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedené závazné stanovisko, vyjádření:**

- **OPP MMB** – dne 14.02.2025 závazné stanovisko s podmínkami se závěrem o přípustnosti stavby pod č.j. MMB/0079408/2025/K/s ze dne 13.02.2025. V odůvodnění závazného stanoviska je uvedeno: OPP MMB obdržel dne 20.12.2024 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Sdělením č.j. MMB/0029971/2025/Dym ze dne 16.01.2025 OÚPR MMB vyrozuměl OPP MMB, že zákonná lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla usnesením č.j. MMB/0029970/2025/Dym ze dne 16.1.2025 prodloužena do 17.2.2025.

Předmětná žádost řeší výměnu výtahu ve stávající zděné výtahové šachtě uvnitř dispozice objektu Radnická 12. Pod výtahovou šachtou je prohlubeň pro dojezd výtahu. Nad výtahovou šachtou je strojovna výtahu, která je přístupná dveřmi z posledního podlaží. V rámci stavby má být demontován původní lanový výtah, jehož technický stav již neodpovídá současným požadavkům, včetně technologie a šachetních dveří. Vzhledem ke změně typu nových výtahových dveří jsou navrženy stavební úpravy vstupů do výtahové šachty ve všech podlažích, tj. úpravy rozměrů otvorů, které mají být vyřezány na šířku 1100 mm a světlou výšku 2200 mm. Nad otvorem má být vybourán prostor pro osazení nových nadedvěrních překladů z válcovaných ocelových nosníků délky 1400 mm. Rovněž má dojít k výměně dveří do strojovny výtahu ve 4.NP.

Předmětný dům Radnická 12, č. p. 370, pozemek p. č. 441, k. ú. Město Brno, je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 32637/7-184 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Jedná se o raně barokní řemeslnický dům s gotickým jádrem a hodnotnou fasádou z doby po polovině 19. století. Dům byl stavebně upraven při druhé etapě celkové rekonstrukce Staré radnice (dokončena v lednu 1972). I přes výraznou přestavbu představuje hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památku a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 22.1.2025 pod č.j. NPU-371/1591/2025 a doručeno dne 23.1.2025 na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně věc vyhodnotil a konstatoval:

A. že výměna výtahu není v rozporu s účelem a podmínkami, pro které byla vyhlášena Městská památková rezervace Brno,

B. že výměna výtahu nebude v rozporu s kulturně historickými hodnotami měšťanského domu při dodržení podmínek:

1. Před zahájením zamýšlených prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
2. Zástupcům státní památkové péče bude, např. na vzorcích, předložena k posouzení a odsouhlasení konkretizovaná technologie zapravení nových vstupů do výtahové šachty, a to v materiálové a vzhledové návaznosti okolních ploch.
3. Zástupcům státní památkové péče bude k odsouhlasení předložena výrobní dokumentace nových dveří ve 4.NP a nové výtahové kabiny.

NPÚ ÚOP výše uvedené odůvodnil následovně:

*Ad A. Zamýšlená výměna výtahu je rámcově možná. Nebude mít žádný vliv na vzhled veřejného prostoru MPR Brno.*

*Ad B. Aby měla realizace negativní vliv na vzhled interiéru, který je nedílnou součástí památky, byly stanoveny usměrňující podmínky:*

*Ad 1. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.*

*Ad 2. V PD není technologie zapravení nových otvorů specifikována detailně (ve výkresech uvedeno: „zapravení osekání zdiva“, v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení je na straně 2/3 uvedeno: „Nové nadpraží bude při provádění omítek obaleno rabicovým pletivem a omítnuto“). Požadavek na specifikace technologie plyne z povahy věci, u lokálně doplňovaných omítek je žádoucí návaznost na stávající omítky (strukturou, řemeslným provedením omítek), u předpokládané výmalby je žádoucí prodyšný materiál a návaznost na stávající koncepci výmalby interiéru.*

*Ad3. Součástí PD není konkretizovaný návrh výtahové kabiny, ani dveří ve 4.NP, které se budou na vzhledu interiéru budovy, která je nemovitou kulturní památkou, spolupodílet. Při posuzování bude upřednostněn návrh odpovídající stanovené architektonické koncepci interiéru budovy.*

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výměna výtahu v objektu Radnická 12 v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Při dodržení výše uvedených upřesňujících podmínek nebudou provedením navržených prací negativně ovlivněny památkové hodnoty dotčené kulturní památky. Vzhledem k tomu, že se stavební úpravy neprojeví na vnějším vzhledu domu, nebudou negativně ovlivněny ani hodnoty plošně chráněného území MPR Brno.

Pro podmínku č. 1 platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Pro podmínku č. 2 a 3 platí, že detaily stavby, které se budou pohledově uplatňovat v interiéru (materiálové a barevné řešení povrchů, druhotně osazované konstrukce) je třeba zpracovat tak, aby nenarušily původní stavebně historické hodnoty budovy, naopak aby stávající prostory dotvářely vhodným materiálem, konstrukcí a kultivovaným řemeslným provedením. Konkrétní řešení je třeba posoudit na základě předložené výrobní dokumentace nových dveří do strojovny výtahu ve 4.NP, detailního návrhu nové výtahové kabiny a předvedených vzorků materiálů a povrchových úprav.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – Z hlediska složkových zákonů pro ochranu životního prostředí v kompetenci jednotlivých odborů MMB – OŽP MMB a OVLHZ MMB byla vydána jednotlivá vyjádření:

- OŽP MMB pod č.j. MMB/0026294/2025/SLUD, ze dne 15.01.2025

- OVLHZ MMB pod č.j. MMB/0011611/2025, ze dne 08.01.2025.

K předmětnému záměru nebylo vydáno jednotné environmentální stanovisko dle ZJES, ale pouze jednotlivá vyjádření. Vzhledem k tomu, že tato vyjádření neobsahují podmínky, nejsou součástí výroku koordinovaného závazného stanoviska. S ohledem na uvedené, přikládá OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek MMB tato vyjádření pouze jako přílohu koordinovaného závazného stanoviska, v souladu se zásadou hospodárnosti, zakotvenou v ust. § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek MMB závazné stanovisko a vyjádření dotčených orgánů** prověřil a zjistil, že jediným podkladem, který současně nebrání vydání koordinovaného závazného stanoviska, je závazné stanovisko OPP MMB s podmínkami. Na základě výše uvedeného proto Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje – Oddělení koordinace stanovisek MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko, přičemž vyjádření OŽP MMB a OVLHZ MMB je pouze jeho přílohou.

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované vyjádření vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Ing. arch. Jana Medková  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

**POČET PŘÍLOH:** 02

**PŘÍLOHY:**

Vyjádření OŽP MMB pod č.j. MMB/0026294/2025/SLUD

Vyjádření OVLHZ MMB pod č.j. MMB/0011611/2025

**DORUČÍ SE:**

Žadatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, který je zastoupen:

1) Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 99 Silůvky; DS: **heh5r6m**

**NA VĚDOMÍ:**

- 2) OPP MMB
- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OÚPR MMB – spis koordinace, Ing. arch. Danuše Budíková